



Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Telefon: 06-57-520-101

E-mail: onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu

Tárgy: tájékoztatás szabályozási vonalak
felülvizsgálati kötelezettségéről

Ügyiratszám: FSZ/1662-42/2023.

Ügyintéző: Kiss Katalin

Jászfényszaru Város Polgármesterének ~~36~~/2023.(XII.20.) határozata

Jászfényszaru város hatályos településrendezési tervében szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Mivel a hatályos 2/2018(I.17.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervében szereplő szabályozási elemek közérdekű indokai továbbra is fennállnak, a szabályozási vonalak változatlan szerepeltetése mellett döntök.

Indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Ezen teljes felülvizsgálat 2018. I.17-én megtörtént.

Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni. Fentiek alapján a települési önkormányzatnak a megadott határidőig rendelkeznie kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv Étv. által előírt hétévenkénti teljes felülvizsgálati kötelezettségén belül vagyunk, valamint a beérkező indítványok alapján az elmúlt időszakban kétszer, ebből az idei évben egyszer módosult, továbbá a közérdeket érintően a szabályozási vonalak tekintetében nem következett be változás, így a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalak változtatása nem indokolt.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály
Illés Péter irodavezető, projektiroda

A feladat végrehajtásáért felelős: Kiss Katalin Főépítési Iroda Irodavezető.

Jászfényszaru, 2023. december 20.



Győri Márta
Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester *h.*

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Voller Erika
Dr. Voller Erika
jegyző

Tamus Mária
Tamus Mária
osztályvezető
pénzügyi és gazdasági osztály